

# Bauliche Entwicklung

## Ökologische, soziale + nachhaltige Bauweise

### 1) Neue Wohn + Lebensformen

- Mehrgeneration
- Altersgerechtes Leben
- Verkleinerungsmöglichkeiten
- Gegenseitiges Hilfe
- Energiebewusstsein
  - „Schwammstadt“
  - PV
  - Fernwärme
- Ortstypische Bebauung
- Verdichten statt Zerstören
- Verkehrsberuhigung

### 2) Bauer + Gemeinschaft

- MZL-Areal
  - zentr. Energieversorgung
- Dorf klimaneutral
- Biogasanlage
- Bürgerbeteiligung
- Synergieeffekt
  - bestehende Räumlichkeit
- Mensa  
(auch f. Dorfbevölkerung)
- Café

### 3) B.f. Freizeit

- Teiche
  - Lösch
  - Bader
  - Angel
- Spielfläche
  - Alt
  - Jung
- Wohnmobilplatz
- Trinkbrunnen