

+ — , aber ein überdimensioniertes Gebäude für WE

es sollten auch kleinere Labore geschlossen Räume dabei sein etwas

+ + ... weil Innen- und Außenräume berücksichtigt werden

- Multifunktionale Nutzung
- variable Nutzungsmöglichkeit (nach Zeitplan buchbar)
- großzügiger Außenbereich nutzbar und erweiterbar
- nutzbar von der Dorfbevölkerung
- Übergang Innen und Außen (öffnen der Räume nach außen möglich)
- Nutzung mehrerer Ebenen, sowohl horizontal als auch unterschiedl. Altersstrukturen

— + Attraktiv für vorbeifahrende ext. Nutzer (Radfahrer)

— ... und die Alten?

+ +

Funktionsbindung:

Gemeinde VW
 Berufsberatung, Rentenb.
 Med. Praxis, Krankengym
 Mensa
 Sozialraum = Arbeitsperson
 - Anwalt; Kiosk

Integration des Sees

+ -

Gesamtensemble: Fächerprobleme
schön, aber:

ist CO₂-Fußabdruck
 erträglich?
 EE grundsätzlich prüfen

- +
~~Gesamtensemble~~ "Fächerprobleme"

Finanzen: es sei denn, das Konzept
 bleibt im Rahmen d. dörflischen
 Bedarfe,
 es sein, Land u. Bund fördern
 auskömmlich

nicht alle Ideen aus unserem Prozess
 berücksichtigt werden (z.B. Senioren-
 wohnen)

- -
 weil bestehendes Gebäude nicht mit
 einbezogen wird werden

++

- Bescheidendes kann bleiben und ergänzt werden
 - physische Verbindungen geschaffen werden können
 - weil viel Luft und Licht vorhanden ist
 - weil die Halle multifunktional genutzt werden kann
 - weil es eine offene Nutzung ermöglicht
 - in rel. wenig Gebäude viele verschiedene Nutzungen + Menschen zusammen kommen
 - weil auch kleinere Räume vorhanden sind
- +
- wenn die Schule integriert wird

+-

aber das Design ist nicht so ansprechend

Holz & Grünbedachung

wenn die Mehrzweckhalle neu gebaut wird

aber altersgerechtes Wohnen findet keine Berücksichtigung

-

Es fehlt die Altersbetreuung

+ +

weil es Geschichte + Gegenwart verbindet

- weil die Höhe angepasst wurde

- Daß es gut integriert werden kann

Kann

- Trennung zwischen Bestandsges.

aufgehoben werden kann

- Dorf bild ~~teter~~^{wird} kann verändert

- ein windgeschützter Innenhof entsteht

- +

+ -

wenn es für niemanden Barrieren gibt

? Marktintegration - große Idee

Aber wie funktioniert das rechtlich?

Schub der Käufer!

♀ Sinnvoll gestellte Wege
Orientierung geben
schöne Gestaltung

♀ Aussichtsplattform
auf Gebäude?

- -

- riesen Komplex, der nicht ins Dorfbild passt
- unpassendste Beispiel unter den vorgestellten

— —

wenn anders... aber...

- Ergänzungsbau notwendig
- evtl. schwierig, alle Beteiligten zu integrieren
- ggf. Schwierigkeiten, alle unterschiedlichen Bedürfnisse unter einen Hut zu bekommen (z.B. Anpangeland)
- der „Charme des Altes“ bleibt sehr erhalten
- es muss ein überdachter Außenbereich (Freilichtbühne) entstehen

+ —

aufzu, wenn...

- Dorfplatz entsteht
- man aus mehreren Richtungen zuwege hat → Stern
- es bindgerechter gestaltet wird
- gemeinschaftlicher Versamlungsraum
- der Schwerpunkt nicht so stark auf Schule liegt

— +

- Verbindung bestehender Gebäude
- Erhalt vorhandener Substanz
- Möglichkeit, alle beteiligten Einrichtungen unter ein Dach zu bekommen
- viel Glas, offene Gestaltung
- verbindet Schule und Gemeinde-Institutionen
- Räume können flexibel und vielfältig genutzt werden
- ~~gemeinsam~~ gemeinsam nutzbarer Platz entsteht

+ +

1 Viby South |